

Протокол № 02/2019
внеочередного общего собрания участников товарищества собственников жилья
коттеджного поселка «Стрижи», расположенного по адресу:
Самарская область, Красноярский р-н, с. Малая Царевщина,
проведенного в форме очно-заочного голосования

с. Малая Царевщина

«20» октября 2019 г.

Инициатор общего собрания ТСЖ КП Стрижи: правление ТСЖ Стрижи, протокол № 008-19 от 30.08.2019 г.

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

Очное обсуждение вопросов повестки дня: 06 октября 2019 года с «12» часов, по адресу: ул. Сиреневая, у детской площадки КП Стрижи

Передача решений собственников заканчивается «18» часов «20» октября 2019 г., по адресу: ул. Сиреневая, д. 38

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на информационных стендах в КП Стрижи, на сайте товарищества «тсн-стрижи.рф», в чате WhatsApp «ТСЖ КП Стрижи».

Место(адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ул. Вишневая, д.26

Председательствующий на общем собрании: Семенов Валерий Иванович (Вишневая 42)

Секретарь общего собрания: Куралина Елена Ивановна (Сиреневая 33)

Лица, участвующие в подсчете голосов: Каргина Антонина (Сиреневая 50), Салач Елена (Вишневая 73), Котова Евгения (Вишневая 62)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: Присутствующие физические лица в количестве 38 собственников. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: Приглашенные физические лица: нет
Приглашенные юридические лица: нет

Порядок подсчета голосов на общем собрании: 1 домовладение равно 1 голосу.

Общее количество голосов собственников в товариществе: 46 голосов.

На общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники домовладений (представители собственников), **обладающие 38 голосами, что составляет 82,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений.**

Кворум имеется

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания собственников
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников
3. Включение в смету расходов 2019 г. установку столбов освещения на территории поселка за счет средств ТСЖ КП Стрижи. Закупку светильников, установку столбов, подключение их к сети выполнить силами подрядчика. Стоимость реализации 120 тыс. рублей, плюс ежемесячная оплата за электроэнергию 200 - 400 руб.

4. Правлению ТСЖ обратиться к уполномоченным органам власти с инициативой проверки целевого использования заброшенных земельных участков и вынесения штрафных санкций собственникам участков, находящихся в пожароопасном состоянии
5. Рекомендовать домовладельцам при проведении трассы коммуникаций через дорогу использовать метод прокола. Существующие траншеи в асфальте собственникам привести в удовлетворительное состояние для предотвращения разрушения дороги.
6. Запретить проезд транспорта в сырую погоду к домовладениям, где отсутствует твердое дорожное покрытие, до строительства дороги.
7. Правлению ТСЖ демонтировать шлагбаумы и блоки, препятствующие свободному проезду внутри поселка.
8. Включить в смету расходов 2019-2020 г. проведение ремонта дорожного покрытия на трех проездах, соединяющих улицы Вишневая и Сиреневая, асфальтовой крошкой. Стоимость реализации 646 800 руб.
9. Обязать собственников домовладений убрать хлам с пожарных проездов для обеспечения проезда спецтранспорта.
10. Правлению ТСЖ направить Обращение в надзорные органы по аварийному состоянию газовых коммуникаций в КП Стрижи.
11. Домовладельцы, у кого неисправны краны в водоразборных колодцах, производят их замену при остановке водовода самостоятельно или компенсируют затраты по замене дефектных узлов в кассу ТСЖ.
12. Стоимость подключения к системе водоснабжения оставить 120 000 рублей. Правлению ТСЖ отрезать подачу воды в домовладения, где не внесен взнос в полном размере в целевой фонд водоснабжения поселка или не оплачиваются ежемесячные платежи более 3 месяцев.
13. Включить в смету расходов 2019-2020 г. обеспечение физической охраны поселка. Правлению ТСЖ заключить договор на физическую охрану КП Стрижи в режиме с 18 до 06 часов ежедневно с ЧОО «Ягуар» по 38 500 руб./мес.
14. Вынести на голосование варианты обеспечения видеонаблюдения за дорогами поселка.
15. Домовладельцам выставлять мусор у дома, для сбора транспортом оператора, в закрытых контейнерах.
16. Домовладельцам в поселке запретить сливать содержимое септиков на соседние участки и в места общественного пользования поселка. Правлению ТСЖ при обнаружении случая слива и утечек канализации обращаться в санэпидемслужбу и в другие надзорные органы.
17. Внести в смету расходов 2019-2020 г. проект строительства лестницы на р. Сок из поселка. Стоимость реализации 287 783 руб.
18. Внести в смету расходов 2019-2020 г. проект строительства беседки 12X4 для жителей поселка, у детской площадки. Стоимость реализации 183 565 руб.
19. Установить с 01.10.19 единый платеж для собственников недвижимости в границах ТСЖ КП Стрижи, не являющихся членами ТСЖ, в размере 2 650 руб. (с учетом 6 % налога на прибыль) ежемесячно, включающий в себя оплату по администрированию, содержанию общепоселковых коммуникаций и объектов, в т.ч. за текущее потребление воды. Правлению ТСЖ обосновать эту сумму платежа, подать иск в суд к неплательщику.
20. Включить в смету затрат 2019 г. расходы по оплате сайта тсн-стрижи.рф в сумме 7 500 руб. за год.
- 21 Представить к финансовому поощрению за счет средств ТСЖ членов товарищества:

.Гиздатуллина Рифа Фагиловича в сумме 50 000 рублей

.Куралину Елену Ивановну в сумме 20 000 руб.

22. Избрание состава Правления ТСЖ КП Стрижи.

Принятые Решения:

1. Итоги голосования (количество голосов и процент от голосовавших членов товарищества) по первому вопросу повестки дня:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
38	0	0
100%	0%	0%

По первому вопросу повестки дня принято решение:

Избрать председателем собрания Семенова Валерия Ивановича (Вишневая 24), секретарем собрания

Куралину Елену Ивановну (Сиреневая 33). Наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

2. Итоги голосования (количество голосов и процент от голосовавших членов товарищества) по второму вопросу повестки дня:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
38	0	0
100%	0%	0%

По второму вопросу повестки дня принято решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания: в составе: Каргина Антонина (Сиреневая 50), Котова Евгения (Вишневая 62), Салач Елена (Вишневая 73) . Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

3. Итоги голосования (количество голосов и процент от голосовавших членов товарищества) по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
20	8	10
53 %	21 %	26 %

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Включить в смету расходов 2019 г. установку столбов освещения на территории поселка за счет средств ТСЖ КП Стрижи. Закупку светильников, установку столбов, подключение их к сети выполнить силами подрядчика. Стоимость реализации 120 тыс. рублей, плюс ежемесячная оплата за электроэнергию 200 - 400 руб. Столбы установить у заброшенных участков, где отсутствует уличное освещение. Правлению ТСЖ сформировать пакеты технической и финансовой отчетности по каждому столбу для предъявления собственнику земельного участка (домовладения) с целью компенсации ими понесенных затрат в ТСЖ.

4. Итоги голосования (количество голосов и процент от голосовавших членов товарищества) по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
23	8	7
61 %	21 %	18 %

По четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Правлению ТСЖ обратиться к уполномоченным органам власти с инициативой проверки целевого использования заброшенных земельных участков и вынесения штрафных санкций собственникам участков, находящихся в пожароопасном состоянии. Принятые решения довести до участников товарищества и собственников заброшенных земельных участков.

5. Итоги голосования (количество голосов и процент от голосовавших членов товарищества) по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
37	1	0
97 %	3 %	0 %

По пятому вопросу повестки дня принято решение:

Рекомендовать домовладельцам при проведении трассы коммуникаций через дорогу использовать метод прокола. Существующие траншеи в асфальте собственникам привести в удовлетворительное состояние для предотвращения разрушения дороги. При выявлении случаев порчи дорожного покрытия в поселке жителям фиксировать нарушения и обращаться в Правление ТСЖ для принятия мер.

6. Итоги голосования (количество голосов и процент от голосовавших членов товарищества) по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
29	4	5
76 %	11 %	13 %

По шестому вопросу повестки дня принято решение:

Запретить проезд транспорта в сырую погоду к домовладениям, где отсутствует твердое дорожное покрытие, до строительства дороги. Рекомендовать владельцам данных земельных участков решить вопрос по строительству дороги.

7. Итоги голосования (количество голосов и процент от голосовавших членов товарищества) по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25	8	5
66 %	21 %	13 %

По седьмому вопросу повестки дня принято решение:

Правлению ТСЖ демонтировать шлагбаумы и блоки, препятствующие свободному проезду внутри поселка. Запретить без согласования Правления ТСЖ устанавливать временные или постоянные сооружения на дорогах и технических проездах поселка, затрудняющие или предотвращающие проход и проезд автомобилей жителей поселка, а также специализированного транспорта.

8. Итоги голосования (количество голосов и процент от голосовавших членов товарищества) по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15	14	9
39 %	37 %	24 %

По восьмому вопросу повестки дня принято решение:

Включить в смету расходов 2019-2020 г. проведение ремонта дорожного покрытия на трех проездах, соединяющих улицы Вишневая и Сиреневая, асфальтовой крошкой. Стоимость реализации 646 800 руб.

9. Итоги голосования (количество голосов и процент от голосовавших членов товарищества) по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
38	0	0
100 %	0 %	0 %

По девятому вопросу повестки дня принято решение:

Обязать собственников домовладений убрать хлам с пожарных проездов для обеспечения проезда спецтранспорта.

10. Итоги голосования (количество голосов и процент от голосовавших членов товарищества) по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
27	5	6
71 %	13 %	16 %

По десятому вопросу повестки дня принято решение:

Правлению ТСЖ направить Обращение в надзорные органы по аварийному состоянию газовых коммуникаций в КП Стрижи.

11. Итоги голосования (количество голосов и процент от голосовавших членов товарищества) по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
31	2	5
82 %	5 %	13 %

По одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Домовладельцы, у кого неисправны краны в водоразборных колодцах, производят их замену при остановке водовода самостоятельно или компенсируют затраты по замене дефектных узлов в кассу ТСЖ.

12. Итоги голосования (количество голосов и процент от голосовавших членов товарищества) по двенадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
32	1	5
84 %	3 %	13 %

По двенадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Стоимость подключения к системе водоснабжения оставить 120 000 рублей. Правлению ТСЖ отрезать подачу воды в домовладения, где не внесен взнос в полном размере в целевой фонд водоснабжения поселка или не оплачиваются ежемесячные платежи в ТСЖ более 3 месяцев.

13. Итоги голосования (количество голосов и процент от голосовавших членов товарищества) по тринадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
18	14	6
47 %	37 %	16 %

По тринадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Включить в смету расходов 2019-2020 г. обеспечение физической охраны поселка. Правлению ТСЖ заключить договор на физическую охрану КП Стрижи в режиме с 18 до 06 часов ежедневно с ЧОО «Ягуар» по 38 500 руб./мес.

14. Итоги голосования (количество голосов голосовавших членов товарищества) по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Вынести на голосование варианты обеспечения видеонаблюдения за дорогами поселка:

Варианты	«ЗА»
Установить камеры видеонаблюдения на КПП (2 камеры) – 56 400 руб.	10
Установить камеры видеонаблюдения на КПП и на ул. Вишневой и Сиреневой (4 камеры) – 111 000 руб.	8
Установить камеры видеонаблюдения на КПП, в середине и конце ул. Вишневой и Сиреневой (8 камер) – 177 000 руб.	8
Не требуется система видеонаблюдения за дорогами в поселке.	12

По четырнадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Не требуется система видеонаблюдения за дорогами в поселке.

**15. Итоги голосования (количество голосов и процент от голосовавших членов товарищества)
по пятнадцатому вопросу повестки дня:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
31	4	3
82 %	11 %	8 %

По пятнадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Домовладельцам выставлять мусор у дома, для сбора транспортом оператора, в закрытых контейнерах или ящиках.

**16. Итоги голосования (количество голосов и процент от голосовавших членов товарищества)
по шестнадцатому вопросу повестки дня:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
36	2	0
95 %	5 %	0 %

По шестнадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Домовладельцам в поселке запретить сливать содержимое септиков на соседние участки и в места общественного пользования поселка. Правлению ТСЖ при обнаружении случая слива и утечек канализации обращаться в санэпидемслужбу и в другие надзорные органы.

**17. Итоги голосования (количество голосов и процент от голосовавших членов товарищества)
по семнадцатому вопросу повестки дня:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5	29	4
13 %	76 %	11 %

По семнадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Не вносить в смету расходов 2019-2020 г. проект строительства лестницы на р. Сок из поселка.

**18. Итоги голосования (количество голосов и процент от голосовавших членов товарищества)
по восемнадцатому вопросу повестки дня:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19	14	5
50 %	37 %	13 %

По восемнадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Внести в смету расходов 2019-2020 г. проект строительства беседки 12X4 для жителей поселка, у детской площадки. Стоимость реализации 183 565 руб.

19. Итоги голосования (количество голосов и процент от голосовавших членов товарищества) по девятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
30	5	3
79 %	13 %	8 %

По девятнадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Установить с 01.10.19 единый платеж для собственников недвижимости в границах ТСЖ КП Стрижи, не являющихся членами ТСЖ, в размере 2 650 руб. (с учетом 6 % налога на прибыль) ежемесячно, включающий в себя оплату по администрированию, содержанию общепоселковых коммуникаций и объектов, в т.ч. за текущее потребление воды. Правлению ТСЖ обосновать эту сумму платежа, подать иск в суд к неплательщику.

20. Итоги голосования (количество голосов и процент от голосовавших членов товарищества) по двадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
20	9	9
53 %	24 %	24 %

По двадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Включить в смету затрат 2019 г. расходы по оплате сайта «тсн-стрижи.рф» в сумме 7 500 руб за год

21. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших членов товарищества) по двадцать первому вопросу повестки дня:

Представить к финансовому поощрению за счет средств ТСЖ членов товарищества:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Гиздатуллина Рифа Фагиловича в сумме 50 000 рублей	28	3	7
Куралину Елену Ивановну в сумме 20 000 руб.	26	4	8

По двадцать первому вопросу повестки дня принято решение:

Представить к финансовому поощрению за счет средств ТСЖ членов товарищества Гиздатуллина Рифа Фагиловича в сумме 50 000 рублей и Куралину Елену Ивановну в сумме 20 000 руб.

22. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших членов товарищества) по двадцать второму вопросу повестки дня:

Избрать Правление ТСЖ в следующем списочном составе:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Гиздатуллин Риф (Вишневая 26)	36	1	1
Куралина Елена (Сиреневая 33)	36	0	2
Злотенко Анна (Сиреневая 31)	29	0	9
Кузьминов Семен (Сиреневая 72)	31	0	7
Животовский Сергей (Вишневая 32)	28	0	4
Рыжкова Милана (Сиреневая 49)	28	0	4
Маврин Дмитрий (Сиреневая 56)	3	0	0
Селюх Александр (Сиреневая 38)	1	0	0

По двадцать второму вопросу повестки дня принято решение:

Избрать Правление ТСЖ в следующем списочном составе: Гиздатуллин Риф, Куралина Елена, Злотенко Анна, Кузьминов Семен, Животовский Сергей, Рыжкова Милана.

Количество собранных бланков решений 38 шт., что составляет 82,6 % от общего числа голосов членов товарищества, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 38 шт., что составляет 100.00% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица (оригинал 1 экз. на 1 листах).
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания (оригинал 1 экз. на 1 листах).
- Приложение № 3 Решения собственников (оригинал 1 экз. на 83 листах).

Подписи:

Председательствующий: _____/ Семенов Валерий Иванович,

Секретарь: _____/ Куралина Елена Ивановна

Счетная комиссия: Котова Евгения /_____.

Салач Елена /_____.

Каргина Антонина /_____.